



**Comune di
Borgo a Mozzano**

Provincia di Lucca

Sindaco:
Francesco Poggi

Assessore all'urbanistica:
Silvio Bertagna

Responsabile del procedimento:
Geom. Alessandro Brunini

Garante della comunicazione:
Dott. Silvana Citti

Redazione a cura di:
Dott. arch. Gilberto Bedini

Con la collaborazione di:
Geom. Giordano Bedini
Dott. ing. Daniele De Santi
Dott. arch. Silvia Giorgi

Indagini sulla fragilità geomorfologica:
Dott. geol. Eugenio Del Grande

Con la collaborazione di:
Geom. Francesco Del Grande

Indagini sulla fragilità idraulica:
Dott. geol. Paolo Sani
Studio di Geologia Barsanti, Sani
& Associati

Con la collaborazione di:
Dott. geol. Francesco Caredio

Verifiche idrauliche:
Dott. ing. Riccardo Toloni
Techno Ingegneria - Ingegneri Associati

Borgo a Mozzano ,

30 novembre 2006

Nuova redazione conseguente all'accoglimento delle osservazioni

Piano Strutturale

Quadro Propositivo

DISPOSIZIONI NORMATIVE

Allegato 1 - Riepilogo del dimensionamento del P.S. e delle attrezzature collettive

Comune di Borgo a Mozzano
Provincia di Lucca

Piano Strutturale

QPDN. DISPOSIZIONI NORMATIVE

*Allegato 1 – Riepilogo del dimensionamento del P.S. e delle attrezzature
collettive*

Nuova redazione conseguente all'accoglimento delle osservazioni

Nota:

Sono evidenziate le integrazioni apportate rispetto al testo adottato con delib. C.C. n. 44 del 15/07/2006.

TAB. 1 – Riepilogo del dimensionamento del P.S. per il fabbisogno edilizio residenziale (espresso in numero di abitazioni)**Sistema territoriale del fondovalle del fiume Serchio e del torrente Lima**

		<i>nuova costruzione</i>	<i>recupero</i>
UTOE n. 4,	Piano di Gioviano	20	5
UTOE n. 6,	Piano della Rocca	20	5
UTOE n. 8,	Chifenti	10	5
UTOE n. 12,	Borgo a Mozzano	40	15
UTOE n. 15,	Dezza	5	5
UTOE n. 16,	Diecimo	30	15
UTOE n. 17,	Pastino	-	-
UTOE n. 20,	Valdottavo	50	20
UTOE n. 23,	Socciglia	5	-
UTOE n. 26,	Pianello	-	-
Totale sistema territoriale		180	70

Sistema territoriale apuano e dei suoi centri insediativi antichi

		<i>nuova costruzione</i>	<i>recupero</i>
UTOE n. 1,	San Romano	-	5
UTOE n. 2,	Motrone	-	5
UTOE n. 3,	Cune	5	10
UTOE n. 5,	Gioviano	-	5
UTOE n. 7,	Rocca (Colodonico)	5	5
UTOE n. 9,	Oneta	10	5
UTOE n. 10,	Cerreto	10	5
UTOE n. 11,	Tombeto	45	-
UTOE n. 14,	Dezza Alta	-	5
UTOE n. 18,	Partigliano	6	8
UTOE n. 19,	Tempagnano	10	8
UTOE n. 21,	San Donato	5	5
UTOE n. 22,	Domazzano	10	10
Totale sistema territoriale		106	76

Sistema territoriale delle Pizzorne

		<i>nuova costruzione</i>	<i>recupero</i>
UTOE n. 13,	Corsagna	15	20
UTOE n. 24,	Particelle	3	5
UTOE n. 25,	Anchiano	20	15
Totale sistema territoriale		38	40

Aree extraurbane - territorio aperto

		<i>nuova costruzione</i>	<i>recupero</i>
		-	70

Totale territorio	324 (56%)	256 (44%)	580
-------------------	-----------	-----------	-----

TAB. 2 - Riepilogo delle aree esistenti destinate ad attrezzature collettive, verde pubblico e parcheggi.

UTOE	Aree per l'istruzione		Aree per attrezz. di interesse comune		Aree per spazi pubblici attrezz. a parco e sport		Aree per parcheggi		TOTALE	
	esistenti mq.	previsti mq.	esistenti mq.	previsti mq.	esistenti mq.	previsti mq.	esistenti mq.	previsti mq.	esistenti mq.	previsti mq.
1 San Romano	0,00	0,00	3.162,86	500,00	802,90	800,00	680,44	500,00	4.646,20	1.800,00
2 Motrone	0,00	0,00	689,41	0,00	0,00	600,00	331,88	400,00	1.021,29	1.000,00
3 Cune	0,00	0,00	4.814,62	300,00	0,00	0,00	723,43	500,00	5.538,05	800,00
4 Salita, Piano di Giov.	0,00	0,00	9.253,01	0,00	10.263,05	500,00	0,00	800,00	19.516,06	1.300,00
5 Gioviano	609,74	0,00	1.160,09	400,00	112,79	1.000,00	1.421,95	200,00	3.304,57	1.600,00
6 Piano della Rocca	0,00	1.500,00	34.403,98	400,00	5.329,88	0,00	1.412,89	3.500,00	41.146,75	5.400,00
7 Rocca	0,00	0,00	945,96	0,00	0,00	800,00	492,92	400,00	1.438,88	1.200,00
8 Chifenti	0,00	2.000,00	2.195,43	0,00	4.761,84	0,00	1.205,12	3.500,00	8.162,39	5.500,00
9 Oneta	0,00	0,00	1.281,39	250,00	28,14	1.800,00	1.079,08	1.500,00	2.388,61	3.550,00
10 Cerreto, Pieve di Cerr.	0,00	0,00	1.762,57	300,00	486,88	3.500,00	1.253,95	3.500,00	3.503,40	7.300,00
11 Tombeto	1.150,71	0,00	122,94	1.500,00	812,59	3.500,00	1.798,04	4.000,00	3.884,28	9.000,00
12 Borgo a Mozzano	8.817,60	0,00	41.663,96	9.000,00	36.666,57	0,00	18.261,05	1.500,00	105.409,18	10.500,00
13 Corsagna	2.853,78	0,00	5.651,95	3.000,00	3.599,34	2.000,00	3.188,29	2.000,00	15.293,36	7.000,00
14 Dezza Alta	0,00	0,00	573,24	300,00	0,00	800,00	0,00	500,00	573,24	1.600,00
15 Dezza	0,00	0,00	748,32	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.500,00	748,32	2.700,00
16 Diecimo, Roncato	2.442,98	1.500,00	11.288,13	0,00	13.327,89	500,00	3.565,12	3.500,00	30.624,12	5.500,00
17 Pastino	0,00	0,00	5.863,53	5.000,00	0,00	3.600,00	0,00	1.400,00	5.863,53	10.000,00
18 Partigliano, Vitoio	0,00	0,00	2.223,11	300,00	1.684,87	600,00	1.509,20	1.400,00	5.417,18	2.300,00
19 Tempagnano, Torre	0,00	1.500,00	1.839,81	300,00	178,64	1.600,00	479,82	3.500,00	2.498,27	6.900,00
20 Valdottavo	3.304,53	3.000,00	8.839,28	11.500,00	17.585,97	1.000,00	3.160,30	2.000,00	32.890,08	17.500,00
21 San Donato, Colletto	0,00	0,00	822,13	0,00	0,00	800,00	162,57	900,00	984,70	1.700,00
22 Domazzano	0,00	1.000,00	471,16	300,00	0,00	2.000,00	460,79	2.500,00	931,95	5.800,00
23 Socciglia	0,00	0,00	318,70	0,00	2.813,61	1.000,00	2.652,20	800,00	5.784,51	1.800,00
24 Particelle	0,00	0,00	422,93	0,00	0,00	1.500,00	278,07	2.000,00	701,00	3.500,00
25 Anchiano	0,00	0,00	4.419,64	0,00	950,85	1.500,00	1.383,42	1.500,00	6.753,91	3.000,00
26 Pianello	0,00	0,00	17,55	0,00	0,00	500,00	1.097,82	800,00	1.115,37	1.300,00
TOTALE	19.179,34	10.500,00	144.955,70	33.350,00	99.405,81	31.100,00	46.598,35	44.600,00	310.139,20	119.550,00

TAB. 3 - Riepilogo del dimensionamento residenziale, produttivo, commerciale, terziario e turistico-ricettivo previsto dal P.S.

UTOE	Residuo PdF Sf. mq.	Residenziale			Residuo prod. PdF Sf. mq.	Produttivo		Commerciale		Terziario		Turistico-ricettivo	
		alloggi da recup.	nuovi alloggi unità	Su. mq.		esistente mq.	previsto mq.	esistente mq.	previsto mq.	esistente mq.	previsto mq.	esistente posti letto	previsto posti letto
1 San Romano	7.593	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
2 Motrone	3.450	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
3 Cune	1.987	10	5	710	0	0	0	195	0	0	0	0	24
4 Salita, Piano di Giov.	8.787	5	20	2.840	0	5.391	6.200	4.988	5.000	0	0	16	0
5 Gioviano	0	5	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	24
6 Piano della Rocca	18.687	5	20	2.840	0	64.163	2.000	2.549	1.500	0	0	0	0
7 Rocca	3.644	5	5	710	0	0	0	0	0	0	0	0	24
8 Chifenti	10.009	5	10	1.420	7.689	52.022	1.500	37.174	1.000	0	0	0	0
9 Oneta	4.984	5	10	1.420	0	0	0	0	0	0	0	0	24
10 Cerreto, Pieve di Cerr.	4.569	5	10	1.420	0	0	0	100	0	0	0	16	24
11 Tombeto	2.113	0	45	6.390	0	0	0	167	1.000	0	0	6	30
12 Borgo a Mozzano	24.675	15	40	5.680	0	18.072	0	10.291	4.500	438	1.500	24	24
13 Corsagna	2.811	20	15	2.130	0	2.924	1.500	309	500	0	0	0	24
14 Dezza Alta	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 Dezza	2.657	5	5	710	0	1.995	9.000	0	0	0	0	0	0
16 Diecimo, Roncato	26.182	15	30	4.260	0	14.204	1.000	5.286	5.000	1.094	1.000	28	24
17 Pastino	0	0	0	0	54.233	478.281	60.000	4.576	1.000	0	500	0	0
18 Partigliano, Vitoio	2.486	8	6	852	0	0	0	118	0	0	0	9	24
19 Tempagnano, Torre	5.119	8	10	1.420	0	0	2.000	89	0	0	0	0	24
20 Valdottavo	23.677	20	50	7.100	0	103.297	8.000	2.122	1.000	0	1.000	12	20
21 San Donato, Colletto	0	5	5	710	0	0	0	0	0	0	0	0	24
22 Domazzano	2.629	10	10	1.420	0	779	0	45	0	0	0	0	24
23 Socciglia	5.372	0	5	710	57.772	181.584	12.000	1.268	12.000	0	0	48	72
24 Particelle	0	5	3	426	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Anchiano	4.881	15	20	2.840	0	0	0	0	0	0	0	0	24
26 Pianello	0	0	0	0	26.351	60.651	40.000	0	0	0	0	0	0
TOTALE	166.313	186	324	46.008	146.045	983.363	143.200	69.313	32.500	1.532	4.000	159	482

Territorio fuori UTOE	0	70	0	0	0	27.276	0	4.396	0	5.237	0	130	0
TOTALE	166.313	256	324	46.008	146.045	1.010.639	143.200	73.709	32.500	6.769	4.000	289	482

580